**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование «Новонукутское»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2017 г. № 32 п. Новонукутский

**О проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам.

2. Утвердить:

1) лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090401:597 (далее – лот № 1);

2) лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:090401:598 (далее – лот № 2);

3) лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:040301:354 (далее – лот № 3);

4) лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 85:04:040301:355 (далее – лот № 4);

5) извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков провести аукционы в соответствие с законодательством.

4. Ивановой Н. Р. обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Новонукутское» О. Н. Кархова

Приложение

к распоряжению администрации

МО «Новонукутское»

от 28 июня 2017 года № 32

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**1. Организатор торгов, уполномоченный орган**: Администрация муниципального образования «Новонукутское».

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации муниципального образования «Новонукутское» от 28.06.2017 г. № 32 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**3.** **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится 1 августа 2017 г. в 10:00 час. по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации).

Аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**4. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, с. Заречный, ул. Шоссейная, 25.

Кадастровый номер: 85:04:090401:597

Площадь земельного участка: 1 987 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 3 660 (Три тысячи шестьсот шестьдесят) руб. 65 коп. (3 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 109 (Сто девять) руб. 82 коп.

Размер задатка: 732 (Семьсот тридцать два) руб. 13 коп.

**Лот № 2:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, с. Заречный, ул. Березовая, 4.

Кадастровый номер: 85:04:090401:598

Площадь земельного участка: 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 2 763 (Две тысячи семьсот шестьдесят три) руб. 45 коп. (3 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 82 (Восемьдесят два) руб. 90 коп.

Размер задатка: 552 (Пятьсот пятьдесят два) руб. 69 коп.

**Лот № 3:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Имегенова, 29.

Кадастровый номер: 85:04:040301:354

Площадь земельного участка: 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 2 981 (Две тысячи девятьсот восемьдесят один) руб. 25 коп. (3 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 89 (Восемьдесят девять) руб. 44 коп.

Размер задатка: 596 (Пятьсот девяносто шесть) руб. 25 коп.

**Лот № 4:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: РФ, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Сибирская, 7.

Кадастровый номер: 85:04:040301:355

Площадь земельного участка: 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды: 20 лет.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: на дату принятия решения о проведении аукциона ограничения (обременения) на земельный участок не зарегистрированы.

Начальный размер арендной платы: 2 981 (Две тысячи девятьсот восемьдесят один) руб. 25 коп. (3 % кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 89 (Восемьдесят девять) руб. 44 коп.

Размер задатка: 596 (Пятьсот девяносто шесть) руб. 25 коп.

**5. Форма заявки об участии в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема Заявки на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 2 к настоящему извещению).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов:** Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации)

**Дата и время начала приема заявок и прилагаемых к ним документов:** с 29 июня 2017 года, с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) часов, за исключением выходных и праздничных дней.

**Дата и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов:** 25 июля 2017 года, в 17 часов 00 минут.

**Дата и время рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов:** 31 июля 2017 года в 10.00 часов.

**Порядок внесения задатка:** Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, БИК 042520001,   
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Новонукутское»),   
Счет: 40302810400003000045, Лиц. счет: 05343013550, ИНН: 8504004055, КПП: 385101001,   
ОКТМО: 25629410

Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Порядок возврата задатка:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**6. Проект договора аренды земельного участка:** приводится в Приложении № 3 к настоящему извещению.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

Организатору: Администрации муниципального образования «Новонукутское»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2017 г.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора   
аренды земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, Нукутский район,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

разрешенное использование - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, размещенные на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в печатном издании «Новонукутский вестник»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона уплатить Арендодателю размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(копия реквизитов для возврата задатка прилагается к заявке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения аукциона и участия в нем претендента, порядок признания победителем аукциона разъяснен и понятен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Подпись Претендента (Ф.И.О.) (Дата)

(его полномочного представителя))

Заявка принята Организатором торгов:

Время: \_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

п. Новонукутский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Майская, 29 (здание администрации), вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы, указанного в извещении о проведении торгов, в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., который подлежит перечислению на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Новонукутское»), Счет: 40302810400003000045, Лиц. счет: 05343013550, ИНН: 8504004055, КПП: 385101001, ОКТМО: 25629410,   
      Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
   2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате размера арендной платы земельного участка, и в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет оплаты размера арендной платы земельного участка.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из его счета, которую Организатор торгов представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка при признании его победителем Аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате размера арендной платы в соответствии с настоящим Соглашением, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, перечисляется Организатором торгов на счет продавца и засчитывается в счет оплаты размера арендной платы.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения счет в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001  БИК 042520001 ОКТМО 25629410  ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

**Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Нукутский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Участок) с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Основанием для заключения договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок действия и арендная плата**

2.1. Срок аренды Участка по Договору составляет \_\_ лет. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема – передачи Участка.

2.2. Размер арендной платы составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. в год.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

Перечисление оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, указанной в настоящем пункте, осуществляется Арендатором в безналичной форме в полном объеме в течение 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

2.3. Арендная плата за Участок перечисляется ежегодно до 10 числа второго месяца года по следующим банковским реквизитам:

Оплата производится в рублях путем перечисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам: Отделение Иркутск, г. Иркутск, ИНН 8504004055, КПП 385101001, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ОКТМО 25629410, КБК 03511105013100000120.

2.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

2.4.1. **Ежегодно на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.**

2.4.2. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

2.4.3. В случае изменения администрацией муниципального образования «Нукутский район» коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы. Изменение коэффициентов допускается не чаще одного раза в шесть месяцев.

2.4.4. В случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного налога.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, указанными в пп. 1 п. 1 настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на Участке.

3.2.3. Не нарушать прав других землепользователей.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в пятидневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю копию указанного платежного поручения (квитанции).

3.2.5. В случае неуплаты в установленные сроки арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере равной 0,3 % за каждый календарный день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период.

3.2.6. После окончания срока действия договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учетом естественного изменения.

3.2.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения требований земельного законодательства.

3.2.8. В случае изменения реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

3.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов вносить в Договор необходимые изменения и уточнения.

3.3.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения арендатором норм действующего законодательства и использования Участка в соответствии с целевым назначением.

3.3.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением обязательств и условий настоящего Договора и действующего законодательства.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству РФ и Иркутской области.

3.4.2. В случае изменения реквизитов в 10-дневный срок направить Арендатору уведомление об этом.

3.4.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

1. **Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обстоятельств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

1. **Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Арендодатель имеет право досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- использования Арендатором Участка под цели, не предусмотренные в п. 1.1 Договора, и в несоответствии с принадлежностью к категории земель;

- невнесения арендной платы в установленный срок независимо от ее последующего внесения (расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты неустойки);

- изъятия земельных участков для муниципальных и государственных нужд;

- предоставления Арендатором Участка в пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя;

- загрязнения Арендатором участка химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами, заражения бактериально-паразитическими и карантинными, вредными организмами сверх допустимых норм, а также в иных случаях, предусмотренных земельным законодательством;

- несоблюдения обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

- по иным основаниям.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. После истечения срока Договора, Договор не считается возобновленным на неопределенный срок.

5.3. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

1. **Порядок разрешения споров**

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, решаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Приложения к договору**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.2. Приложением к Договору являются:

7.2.1. Акт приема-передачи земельного участка;

7.2.2. Протокол об итогах проведения Аукциона.

1. **Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001 БИК 042520001 ОКТМО 25629410 ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

**АКТ**

**приёма - передачи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Карховой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Арендатор» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ передал Арендатору Участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): Иркутская область, Нукутский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, а Арендатор принял вышеназванный земельный участок.

2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты.

3. На момент подписания акта передаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

4. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  Администрация МО «Новонукутское»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ИНН 8504004055 КПП 385101001 БИК 042520001 ОКТМО 25629410 ОГРН 1068506000320  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Н. Кархова  МП | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |